

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2017 год работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Назаргалеева д. 30

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г., всего	3 347 926,05	
1.1 в том числе:текущий ремонт	507 947,66	42 328,97
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 241 804,31	186 817,03
1.3 услугу управления	348 286,94	29 023,91
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	249 887,14	20 823,93
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2018г.	562 550,54	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель	
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	328	3 098 038,91
в том числе : отопление (шт.)	51	
водоснабжение (шт.)	157	
водоотведение (шт.)	34	
электроснабжение (шт.)	62	
конструктивные элементы (шт.)	22	
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2	
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:		
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий		
Осмотр всех элементов кровли, водостоков		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах		
Устранение аварии и выполнение заявок населения		
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)		
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка		
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:		
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):		
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:		
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования		
Уборка чердачного и подвального помещений		
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
Механизированная уборка территории		
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)		
Дезинсекция подвалов		
Сбор,транспортировка и размещение ТКО		

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб (кв. 46)	2 160,13
Смена кранов шаровых: ф-15; ф-20; ф-25мм. Смена сгонов у трубопроводов, смена контргайки ф-20, смена вентилей и клапанов. Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы (подвал)	129 168,52
Восстановление подвального освещения (провод в коробах,выключатель одноклавишный,выключатель одноклавишный)	1 111,24
Смена дверных приборов:доводчиков (под. № 6)	2 397,48
Смена дверных приборов:доводчиков (под. № 2,9) Замена тамбурных дверей (под. № 2,5,10)	64 440,88
Ремонт и восстановление герметезации стыков(кв. № 141 (15м),№ 104 (25),№ 138 (15),№ 139 (9),№ 147 (19),№ 136 (19),№ 56 (4),№ 133 (15),№ 120 (31),№ 148 (19),№ 66 (15),№ 43 (12),№ 37 (12),№ 44 (36),№ 150 (9),№ 88 (10),№ 152 (13),№ 75 (13),№ 74 (13) всего 314 м.	193 102,00
Замена окон (изготовление и монтаж) -10 шт (под. с 1 по 10)	149 895,88
Косметический ремонт под. № 5 (окрашивание стен,потолков,панелей, лестничного и междулестничного ограждения, электрических щитков, почтовых ящиков, бетонных полов и плинтусов, радиаторови ребристых труб, откосов, подоконников, дверных поручней)	87 670,53
Ремонт и восстановление герметезации стыков(кв. № 141(18,3),№ 104 (6,4м)	5 987,00
Замена и установка почтовых ящиков (5 секций-2 шт, 4 секции-1 шт) под. № 5. Смена существующих рулонных кровель на покрытия из направляемых рулонных материалов в 2 слоя. Ремонт балконных козырьков (кв. № 88,137)	17 597,47
Ремонт сетей электроснабжения	1 234,60
Ремонт сетей тепловодоснабжения (смена крановых шаров ф-15мм,ф-20 мм,ф-25 мм,смена сгонов у трубопроводов) Диагностика, подготовка и сдача в госповерку тепловычислителя,термопреобразователя.(подвал)	28 200,26
Замена стекла (под. № 3,5,9,10) Утепление межплиточных стыков (кв. № 120)	6 281,34
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации (смена внутренних трубопроводов из стальных труб) подвал.	3 560,65
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2017г.	692 807,98
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2017г. с учетом остатка 2016г.	53 465,37
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-131 394,95
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2018 г. с учетом остатка(перерасхода) 2017 года	376 544,60

Планируемые работы по текущему ремонту на 2018г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	под. № 3,4
Установка скамеек	под. № 3
Ремонт межпанельных швов	
Замена почтовых ящиков	
Установка дымоходов	Квартиры № 30,152,28
Ремонт кровли	
Частичная замена трубы по ГВС ф20-50 мм. Замена запорной арматуры ф 50 мм	